

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde ons. 3. juni 2020



Stævnen den 28. juni 2020

Til stede: Anita, Michael, Yvonne, Herdis, Jette, Bo Langhoff
Afbud: Jack
Udeblevet:
Referent: Michael

1. Valg af mødeleder

Michael

2. Valg af referent / udsendelse af dagsorden

Michael

3. Godkendelse af referat af sidste møde

Godkendt

4. Opfølgning fra sidst

Anita og Herdis skulle have skrevet til Marianne om haveudvalgene. Dette har de ikke nået grundet Corona

5. Orientering fra Boliggården / formanden / næstformanden

Der har været afholdt et lille møde mellem vores nye Driftschef og Anita. Når der ikke var flere tilsted, skyldes det at Boliggården har sat nogen rammer, hvor man max må mødes 2 personer. På mødet blev følgende punkter bragt op.

Samarbejdet mellem driften og afdelingsbestyrelsen:

Det har været lidt uklart hvilken rolle Jan skulle have til Stævnen. Lige nu står han for en tæt kontakt til afdelingsbestyrelsen, fordi der har været så mange problemstillinger som ikke har været løst tilfredsstillende. Det er der lavet aftaler om fremover. Ulrik er pt drift assistent og han tager sig af det daglige omkring Stævnens drift (ikke praktisk arbejde, men de administrative). Det næste stykker tid sætter vi Ulrik på, når vi sender mail til Henrik.

På mødet drøftede vi DV-plan for budget 2021. Ulrik sender det til Anita, og Henrik sender deres forslag til afdelingsbestyrelsen og vi drøfter det på først kommende afdelingsbestyrelse møde.

Der mangler nyt om skuer og der er pt intet nyt fra Marianne om økonomien. Der skulle gerne komme mere når vi afholder vores først kommende driftsmøde.

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde ons. 3. juni 2020



Belægning:

Der er nogle udfordringer omkring økonomi, men også mellem driften og afdelingsbestyrelsen, der handler om vores økonomi. Vi kan ikke få oplyst hvor de penge er som er hensat og overført de sidste par år. Det samme gør sig gældende for skuerne.

Vaskeriet:

Jan spurgte om vi var interesseret i at han arbejder på at få udlicitere vores vaskeri. Det betyder at det firma, som overtager, står for alle udgifter til vaskeriet, reparationer, vaskepulver mm. Jan går videre med at undersøge, da det vil kunne give os et meget mindre underskud. Vi har tidligere drøftet om vi skulle nedlægge det, men økonomiske kan det ikke svare sig, da der står i vores lejekontakt at der tilknyttet vaskeri til lejemålet. Hvis vi lukker det, ville det få den konsekvens, at vi skulle installere maskiner i alle lejemål, samt betale for reparationer mm.

Skimmel og renoverings sagen er helt skilt fra driften, dog er der lige nu tvivl om det er Benny eller Jan som skal side med i byggeudvalgt. Ulrik har orienteret os om, at man er gang i et forsøg på den midterst stikvej, hvor facaden på begge sider bliver påført et afrensingspræparat. Herefter skal det afrenses og males. Man gør det på begge sider for at se om der er forskel i forhold til hvor stærk solen påvirker væggen.

Vandregnskab:

Der har desværre igen i år været nogle sager om afregning af vandregnskabet. Jeg har derfor skrevet til regnskabsafdeling og driften, for at høre hvordan vi kan få løst disse sager. I to af sagerne, er vores funktionær blevet rykket flere gang, på grund af dryppende vandhaner, toilet, samt vandskader og hvor de ikke har reageret. Beboerne har forsøgt at kontakte administrationen, men har ikke kunne komme i gennem, eller ikke blevet besvaret.

Information skrivelse fra BYG:

Der har været en dialog omkring både mødeform, samt selve byggeudvalget. Pludselig modtog vi et referat fra et byggeudvalg, som afholder møde hver uge. Her sidder alle repræsentanter for Stævnens samarbejdspartner i 2. del af skimmel/renoverings projektet. Vi har gjort kraftig indsigelse til direktør Bent Frederiksen og teknisk chef, Jan Phil. Som vi ser det lige nu er der ikke den store forskel på den tidligere følgegruppe og det nuværende byggeudvalg, som vi deltager i og som ikke er op startet. Vi forventer en afklaring snarest og der er indkaldt til

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde ons. 3. juni 2020



møde den 24. juni. Ud over det, så har jeg bedt om et møde med hele chefgruppen for at få afklarede sammenarbejdet. På mødet den 24 skal infoskrivelsen godkendes.

Regnskabsmøde:

Vores regnskabs møde blev aflyst på grund af Covid 19. Det har givet nogle udfordringer om vi har kompetence til at underskrive, da det jo er udlagt til beboerne at godkende det, før afdelingsbestyrelsen kan underskrive det. Det er sat på som punkt og Bo vores mentor fra Hovedbestyrelsen deltager, samt vi har skrevet til den nye regnskabschef.

Borde og bænke:

Der har været en del henvendelser om vores bord/bænke sæt, jeg har bedt Henrik og Ulf om at sætte dem tilbage hvor de blevet fjernet fra. De er blevet super flotte. Der har dog været nogle udfordringer, da flere af dem, har stået hvor der er græs. Det gør det svært at slå græs, da de meget tunge og vores folk skulle jo gerne kunne holde i mange år endnu :-)

6. Beboerhenvendelser

Beboerhenvendelser blev drøftet. Der tages ikke referat af dette punkt, da der kan indgå personfølsomme oplysninger og vi ikke behandler beboerklager.

7. Grundejerforeningen Borupgård

Næste møde bliver til august.

8. Nyt fra byggeudvalget

Første møde 24. juni.

9. Møde med ejendomsbestyrelsen / driften

Vi indkalder til et driftsmøde med Henrik.

Nogle af el-skabene er ikke låst af.

Planer over hvilke sikringer der hører til hvad. Michael kontakter Henrik.

10. Emner til infoskrivelse

Se vedlagte.

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde ons. 3. juni 2020



11. Facebook

Der været indlæg omkring affaldssorteringen. Der er desværre mange der ikke kan finde ud af at når en container er fyldt, så går man videre til den næste. Desuden ryger der alt muligt i vores dagrenovering, der hører til i containergården, glas- eller flaskecontainerne.

Der har været lidt skriveri omkring udskiftning af vandmålerne, dette er der kommet særskilt skrivelse om fra Boliggården.

I starten af Coronakrisen var der beboere der tilbød at hjælpe andre med at handle, et rigtigt godt initiativ. Der har også løbende været beboere der har bedt om hjælp til at handle. Det er rigtigt dejligt at se at man vil hjælpe hinanden her i Stævnen, også selvom der ikke er Coronakrise.

12. 1 års gennemgang efter sidste renovering

Der afholdes gennemgang med Landsbyggefonden, NH-Hansen, Byg og afdelingsbestyrelsen. Henrik har ringet og spurgt om vi har noget eller om vi har hørt om beboerne har noget. Hvad kan vi samle sammen.

Vi håber beboerne har henvendt sig, hvis de har fundet nogen fejl og mangler ved 1 etape af Helhedsplanen, tag m.m.

Ellers må man meget gerne sende det til og afdelingsbestyrelsen på mail info@afd-32staevnen.dk eller på brev i postkassen hos Anita i nr. 105 eller Michael i nr. 95

13. Legepladsudvalg

Jenni 60, Camilla 89, Boris 135, Barbara 123 har tilmeldt sig

Vi skal have defineret rammerne og finde ud af hvem fra afdelingsbestyrelsen der vil være med?

Herdis har meldt sig.

14. Affaldssortering

Vi skal have gennemgået den plan over affaldssortering vi har fået.

Michael følger op. Jan Cc..

15. DV-plan

Vi skal have gennemgået den DV-plan vi har fået. Anita beder om en ny DV-plan, da der mangler nogle ting.

16. Godkendelse af regnskab 2019

Da der ikke har været afholdt regnskabsmøde i 2020, gennemgår vi regnskabet og det kommer til godkendelse på førstkommende afdelingsmøde. Hvis det bliver godkendt, underskrives det derefter.

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde ons. 3. juni 2020



17. Skure

Skurene placeres som nu. Dog bliver nogle flyttet, da det ikke giver mening at have et enkelt skur stående for sig selv. Det er de steder hvor der er affaldscontainere nu.

Nyt oplæg ønskes. Michael kontakter Marianne. Ryk også for parkering ved Anita. Jan på Cc..

18. Punkter til afdelingsmøde

Forslag:

Vejbump:

Der køres desværre alt for hurtigt i bebyggelsen, både af beboere, gæster og leverandører. Derfor foreslås vej bump både på stamvejen og stikvejene. Der skal selvfølgelig tages hensyn til kørestole/el scootere.

Lade standere på stamvejen:

Vi havde lavet et forslag om opladning af EL biler på "Stamvejen" Anita har haft møde med Jan Phil. Han sagde at det skulle vi ikke stille, når vi stiller forslag om at gøre det under den individuelle råderet. Det mener vi ikke han skal blande sig i. Vores ide er at hvis beboerne siger ja til det ene, bortflader det andet. Der skal ikke både være på stikvejen og stamvejen. Dette ud fra at der er penge at tjene for bebyggelsen, hvis de står på Stamvejen, så skal den enkelte beboer ikke have lov til også at have stik inde ved boligen, men det skal vi drøfte.

Råderetskatalog:

Belægninger: Hvor meget grus skal der på, hvis beboerne selv vil lægge fliser?

Udvendige elinstallationer:

Hvis der trækkes strøm i udhuse og haver, skal det gøres af en autoriseret elektriker og godkendes af Boliggården.

Vedligeholdelse:

Maling af fliser på badeværelser er tvetydig

19. Fælleshus

Hvornår skal der åbnes op for fælleshuset igen?

Der kommer nye retningslinjer den 8. juni. Men det vil formegentligt være noget med at antal sættes op til 30 – 50. Men hvem skal administrere at der ikke er flere, derfor holder vi fast i at det stadig kan lejes ind til videre. Det kræver meget omkring afspritning efter hver udlejning.

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde ons. 3. juni 2020



20. Forsikring

Er der forsikring på glas og kumme igennem Boliggården. Ja.
Hvordan er man forsikret ved vand- og brandskade.
Ønske om en redegørelse fra Boliggården. Anita undersøger.

21. Evt. / internt

22. Næste bestyrelsesmøde

Torsdag den 25. juni
Forplejning: Anita