

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag den 24. oktober 2022



Stævnen den 29. oktober 2022

Til stede: Michael, Yvonne, Jane, Marianne, Sia, Mette

Afbud:

Referent: Michael

1. Valg af mødeleder

Yvonne

2. Valg af referent / udsendelse af dagsorden

Michael

3. Beboerhenvendelser

Beboerhenvendelser blev drøftet. Der tages ikke referat af dette punkt, da der kan indgå personfølsomme oplysninger og vi ikke behandler beboerklager.

4. Opfølgning fra sidst

Der er ikke noget at følge op på

5. Orientering fra Boliggården / formanden

Der er intet nyt siden sidst.

6. Grundejerforeningen

Der har været afholdt markvandring.

Der blev talt om hækken langs Stævnen. Der indhentes pris på at fjerne ca. 10 af buskene i første omgang.

Afdelingsbestyrelsen syntes at der skal fjernes meget mere, så det kun er de pæneste buske / træer der er tilbage. Det tager Marianne med på næste møde.

Næste møde 21. november.

7. Byggemøde

Der har været afholdt byggemøde 12. oktober.

De 5 der pt. er genhuset, er blevet forlænget med 5 uger. Der er opdaget problemer med vandrør og kuldebroer.

Nærmere info følger, når der er noget der ligger fast.

Pavilloner er nu helt ude af projektet.

Der skal afholdes byggemøde igen 9. november.

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag den 24. oktober 2022



8. Driften

Der har været afholdt markvandring den 4. oktober.

Vi er blevet lovet at der bliver sendt et hold herved i løbet af efteråret for at få ryddet godt op, både i bebyggelsen, men også på legepladsen. Der er nu tilført en 4. mand til vores område indtil der er rettet op.

Vi har spurgt ind til om man kan få en opgørelse over hvor mange timer vi får her. Svaret er at der lige nu arbejdes på at få rettet områderne op, og at man er villig til at kigge på det.

Ulrik er vendt tilbage på vores forespørgsel om vand aflæsning fra Ista. Det bliver til at Ista giver besked til drift 1, hvis der er unormalt stort forbrug hos en beboer. Drift 1 kontakter beboeren hurtigst muligt, for at få løst problemet. Ulrik giver besked når ordningen kan træde i kraft.

9. Facebook

Afdelingsbestyrelsen går ikke ind i debatter på Facebook, men vi noterer os de sager der bliver drøftet. Det vi finder relevant, tages op under dette punkt.

Såfremt der er væsentlige informationer, som bestyrelsen mener skal ud hurtigt, vil disse blive bragt her.

10. Fælleshuset

Fælleshuset har nu været lejet ud tre gange til beboere uden for afdelingen.

Det giver lidt ekstra udfordringer rent administrativt, i form af fremvisning, da lejer jo ikke kender huset som beboerne i Stævnen. Rengøringsmæssigt giver det ikke ekstra udfordringer.

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag den 24. oktober 2022



11. Diverse info

Der har været indbrud i ejendomsmestrenes garage. Der er stjålet de to små græsslåmaskiner, den store traktor og noget elektrisk værktøj. De to græsslåmaskiner blev dog fundet og er tilbage igen. Traktoren var kun ca. 1 ½ år, så her dækker forsikringen det meste. Det skal overvejes om der skal alarm op igen. Der har tidligere været alarm. Dengang var der alarm i både garage, kontor og fælleshus. Afdelingsbestyrelsen blev spurgt om man ville fjerne alarmerne i fælleshuset, og sagde ja til det. Man blev ikke orienteret om at alarmerne i garage og kontor også blev fjernet.

Hvis du har spørgsmål vedr. renoveringen, skal vi bede om at der skrives en mail til byg@boliggaarden.dk eller ringes på tlf. 46 47 30 00 kl. 8 – 10, eller personligt på Trækbanen 16 kl. 10 – 12.

Vi har holdt møde omkring vores vedligeholdelses-, ordensregler og råderetskatalog. Planen er at de tre kataloger skal sættes til beboerafstemning til vores efterårsmøde.

Vi bestræber os på at få råderetskataloget på forårsmødet.

Efter vi kan komme pap i papircontainerne, er det gået hurtigt med at få dem fyldt op, dog ikke helt så hurtigt ved 1. stikvej. Her er også de fleste tomgangsboliger. Det er jo dejligt at alle har taget godt imod det. Når det nu er at der det er fyldt i de to andre, vil det være rigtig dejligt, hvis nogen gider benytte den første ind imellem, så alle er fyldt nogen lunde samtidigt. Har du ikke mulighed for det, skal containerne til restaffald benyttes i stedet. De øvrige containere må ikke blandes sammen.

12. Evt. / internt

Glögg og æbleskiver i fælleshuset søndag den 11. december kl. 13 – 16

13. Næste bestyrelsesmøde

Dato: Onsdag den 30. november kl. 11.00

Forplejning:

14. Godkendelse af dette referat