

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde torsdag den 10. marts 2022



Stævnen den dato

Til stede: Michael, Yvonne, Nikolaj, Dorte, Jane, Marianne, Sia

Afbud:

Referent: Dorte

1. Godkendelse af referat samt opfølgning på punkter fra sidst
Referat godkendt og udsendt.

2. Orientering fra formand og udvalg, herunder Boliggården, herunder repræsentantskabsmøde den 24. maj indstilling til hovedbestyrelse 25. april og eventuelle emner til valg.

Følges op på næste møde.

Hjerter starter er sat i gang og forventes udsendt i april.

3. Byggemøder

Greb skal følges op til næste møde.

Byggemøde i april måned aflyst, husk at sende Marianne.

Der skal rykkes for møde omkring økonomi med Benny

Kort resume fra de 2 sidste byggemøder:

Hvorfor bliver der truffet beslutninger hen over hovedet på os, må læse det i referater.

Bestyrelsen rykker for infobrev, Benny oplyser at det først vil blive udsendt, når de sidste detaljer er faldet på plads.

Bestyrelsen ønsker mere indsigt i økonomi, Benny vil gerne holde møde med os omkring indsigt i økonomi.

Der afholdes infomøde med beboerne den 3. maj 2022, opstarten på renovering pr. 1. juli 2022 forventes at holde.

Projektet udbydes 17. marts 2022, projektet forventes at koste 80 mill. kr., da beløbet er over 55 mill., skal det i EU-udbud.

Køkkener.

Der er valgt fire farver til køkkenlåger, lysefarver, grundelementer er hvide, bordpladevalg 4 stk. Der er ønsket at der ikke bliver skab til køleskabe, gerne væk fra tilbud.

Bestyrelsen har også været inde over valg af farver til bordplader og fået ønsket ind omkring indretning.

Der kommer nye bordplader med ret flade, de er mere robuste end dem som forefindes i dag, med runding.

Vand: til køkken under gulv, rør lægges i flamenco kasser, ny køkken vask 60 x 60, standard armatur.

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde torsdag den 10. marts 2022



Der er tegnet skab ind, så man kan vælge karrusel, mod betaling. Designa køkken måler køkken op. Beboer vil kunne modtage tilbud på overskabe næste dag, der kan ønskes kun låger til overskabe, hvis målene passer – standardmål, det kan måske betale sig at skifte hele overskabet op/ økonomisk. Egenbetaling på overskabe.

Kan søges under individuel råderet 15 år, kontakt Ulrik, drift 1, inden opstart af køkken.

Der opstilles udstilling af køkkenet i vaskeriet, så farver osv. kan ses inden man beslutter sig.

Bestyrelsen har forhørt sig omkring gulvvarme, det er også undersøgt, en dyr løsning, desuden godkender Landsbyggefonden ikke dette – ikke med i projekt, så hvis vi ønsker gulvvarme, skal det over driften, og der er desværre ikke midler nok til finansiering af gulvvarme.

Alle boliger bliver nu malet i de rum der er trægulve i forbindelse med renoveringen og i forhold til vores vedligeholdelsesregler. Det bliver billigere at male alle vægge, end at reparerer, tidsbesparende.

Hovedrengøring i alle lejemål vil foregå efter endt renovering, også vinduerne denne gang.

Genhusning.

Der er søgt om plads til 14 pavilloner, men som det ser ud nu er der kun behov for 7 stk.

Der er ca. 11 tomgangs boliger som møbleres med alt udstyr fra Ikea. Beboere som er i 1. etape vil modtage varslingsbrev, ultimo marts 2022, men de individuelle samtaler vil først finde sted efter infomødet den 3. maj 2022.

Spørgeskema bliver snart sendt ud til beboerne, evt. om faste tæpper, skabe osv., vinyl må ikke lægges. Benny og Heidi udfærdiger i samarbejde.

Målinger for skimmel inden renovering

Målinger er påbegyndt, resultaterne, prøvningerne forventes om ca. 3 uger, alle får resultater, der er flere lejemål som ikke har åbnet.

Benny sender til Henrik som sender til beboere. Der kommer en opsamlings hit omkring målinger med korrekt varsel.

Der er kun kommet svar fra 71 boligerne, de sidste er nu besøgt. Der mangler rapporter enkelte boligerne, enkeltvis, der er det generelle.

En del er rene, altså ikke skimmel i luften, så det forventes, at ikke mange skal have rensset møbler for skimmel.

4. Driftsmøder, her under markvandring samme dato, flere punkter

Desværre aflyst d.d., ny dato 22. marts kl 12:30 gennemgang af PPV plan efterfølgende.

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde torsdag den 10. marts 2022



5. Henvendelser fra beboere.

Hvordan løser vi problemer for dem som ikke har mailadresse, hvorfor fysisk aflevering på Boliggården, i stedet for driftskontor i egen bebyggelse, Michael ser på sagen.

6. Fælleshuset

Alle lørdage i maj udlejet, ellers enkelte lørdage i fremtiden. Indkøbt nye højtalere, der kan leje sound boks i forbindelse med udlejning. Eventuelt indkøb af nyt anlæg, Marianne undersøger priser.

7. Grundejerforeningen

Der er ikke afholdt møde, generalforsamling udsat fra januar, afventer ny dato.

8. Drøftelse af rådighedsbeløb, år 2023,

Der blev planlagt og revideret nye tal til år 2023.

Der er på regnskabstallene for 2022, brugt penge som vi ikke forstår, Michael undersøger.

9. Vi er tidligere blevet tilbudt et møde på Boliggården for at få lidt indblik i regnskabet

Hvem kunne være interesseret i det? Den 5. april 2022, er der regnskabs orientering for afdelingsbestyrelser i Boliggården.

10. Punkter til beretningen.

Er der nogen der har punkter/input til hvad der skal stå i den. Fra august 2021 til nu. Send input til Michael. Behandles på møde den 21. marts 2022.

11. Nyhedsbrev til beboerne

Behandles på møde den 21. marts 2022 kl 18:00

12. Eventuelt

13. Næste møde herunder forplejning

11. april 2022 kl. 18:00 Marianne